



---

## SEANCE PLENIERE DU 17/12/2007

### Conclusions apportées par les Présidents des ateliers

---

#### Des thématiques transversales et en interrelation...

- Premier point à retenir : **les thématiques abordées mettent en exergue la transversalité des questionnements et leur interrelation.**
  - **Ne faudra-t-il pas, par conséquent, les aborder de manière plus transversale dans la suite de la démarche ?**

Pour le désenclavement du Pays, il faut transformer nos handicaps et savoir ce que l'on souhaite privilégier : la sécurité, le confort ou la rapidité ? Le mode ferré ou la route ? Les entrées du Pays ou la ville centre ? Pour quel développement économique ? Et à quelle échéance ?

#### ....qui dépassent les limites du Pays

- Le deuxième point soulevé : **certaines questions dépassent l'échelle du Pays.**
  - La question économique, par exemple, est transversale ; elle suppose une réflexion sur l'organisation interne au Pays, et sur notre rapport avec les autres territoires. « Il faut unir les forces pour mener des projets importants et structurants ».

#### ... et qui invitent à inventer des solutions pour l'avenir

- La France a oublié les questions d'aménagement du territoire, or les sujets abordés lors des ateliers y font appel : la perte d'hectares de terre au profit du développement économique, l'urbanisme, la fiscalité, le fonctionnement des services....
- Dans certains pays, la reconquête du foncier se fait sur les espaces urbains déjà existants afin d'éviter le mitage ...
  - Il faut repenser ces questions d'Aménagement du Territoire en terme de **développement durable** ; ce qui impliquera de mettre un frein au « tout routier » et au « mitage ».
- Les ateliers ont permis d'aborder ces questions ; elles sont à approfondir... et des solutions restent à inventer pour l'avenir.

# **Questions soulevées par les participants**

## **Désenclavement**

- Quelles sont les lignes ferrées pour relier Fécamp aux autres grands pôles attractifs, hormis Bréauté ? Foucart ?
- La meilleure solution ne serait-elle pas de conforter les lignes existantes ?

## **Pression foncière**

- Quelles sont les disponibilités foncières pour la construction, lorsque que l'on y soustrait les terrains considérés comme zones à risques ( marnières ... ) . Comment alors peut-on réduire la pression foncière ?
- Certains pays européens, notamment l'Allemagne, semblent avoir une meilleure gestion du foncier. Ne peut-on pas tenir compte de leurs expériences et réfléchir à la manière dont nous pourrions utiliser l'espace en intégrant la préservation de l'espace rural ?

## **Economie et agriculture**

- L'espace agricole, n'est pas un espace « libre » et l'agriculture joue plusieurs rôles : elle « nourrit » la population, elle crée des emplois, elle intervient sur l'environnement et le tourisme.  
Ainsi, la question n'est pas : « quelle place l'agriculture laisse aux autres activités ? », mais bien « comment développer conjointement l'agriculture et les autres activités économiques ? »  
L'approfondissement de ce débat supposera de dépasser toute vision « binaire » opposant collectivités territoriales et monde agricole...